

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 31
§ 6

04.02.2019
18.03.2019

Himoksen kylpylähanke / aiesopimuksen sisältämän määräajan jatkaminen

584/02.05.02/2018

Khall 04.02.2019 § 31

Valmistelijat: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655, kaupunginjohtaja Ilkka Salminen, puh. 040 142 7111.

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt aiesopimuksen Himoksen kylpylähankkeesta ja kaupungin osallistumisesta alueen kehittämiseen (22.06.2015 § 54). Aiesopimus on allekirjoitettu 8.10.2015, sopimuksen osapuolina ovat kaupungin lisäksi Tobermore Oy, Holiday Club Resorts Oy ja Lemminkäinen Talo Oy (YIT).

Aiesopimuksen kohta 7. Sopimuksen voimassaolo ja raukeaminen:

”Tämä aiesopimus tulee voimaan Osapuolten allekirjoituksin ja sitoo Osapuolia toimimaan yhdessä Hankkeen toteuttamiseksi. Hankkeen toteutumisen edellyttämät investointi- ja rakentamispäätökset edellyttävät erikseen toimijoiden päätösprosessien mukaista käsittelyä ja päätöstä, esim. hallituspäätöstä.

Hanketta koskevan asemakaavan voimaantulo edellyttää kaupunginvaltuuston

lainvoimaista päätöstä. Aiesopimus ei raukea, mikäli asemakaavamuutosta ei hyväksytä tai siitä valitetaan. Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä tai se ei tule lainvoimaiseksi valitusten seurauksena, sitoutuvat Osapuolet tarvittavilta osin muuttamaan ja hakemaan asemakaavaa uudelleen.

Tämän aiesopimuksen ehdot ovat voimassa haettaessa asemakaavaa uudelleen.

Tämä aiesopimus kuitenkin raukeaa,

1. mikäli uudelleen haettu asemakaava ei lopulta tule lainvoimaiseksi tai
2. mikäli asemakaava (alkuperäinen tai muutettu) saa lainvoiman, mutta vaiheen 1. mukaisia rakennustöitä ei ole aloitettu viimeistään kahden vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Mikäli tämä aiesopimus raukeaa edellä mainituilla perusteella, ei Osapuolilla ole mahdollista aloittaa rakentamista kenenkään muun rakentamistahan kanssa ilman Lemminkäisen suostumusta seitse-

mään vuoteen tämän aiesopimuksen päättymisestä lukien.”

Aiesopimuksen tekemisen jälkeen neuvotteluja on käyty useaan eri otteeseen ja kaupunginhallitus on antanut neuvottelijoille ohjeistusta eri vaiheissa (viimeksi 15.1.2018 § 3). Aiesopimuksen tarkoittama asemakaava on saanut lainvoiman 3.2.2017, joten aiesopimuskohdan 7.2 määräaika on mennyt umpeen 3.2.2019.

Holiday Club Resorts Oy/Tapio Anttila on 24.1.2019 lähettänyt sähköpostin Himos kylpylä – projektiin liittyen: ”Holiday Club Resorts Oy:n strategian suunnittelu ja ratkaisut ovat vielä tekeillä. Koska aiesopimuksemme on umpeutumassa 3.2.2019, esitämme että jatkamme aiesopimusta sellaisenaan yhdellä vuodella, täsmentäen siihen uuden suunnitelman tarvittavat selvitykset ja kaavoitustarpeet. Tavoitteenamme on saada vuoden jatkoajan puitteissa hankkeeseen päätöstä ennakkomyynnin, rahoituksen ja investointipäätöksen / toteuttamismahdollisuuden osalta.” Kyseinen viesti on mennyt myös muille aiesopimuksen osapuolille.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Jämsän kaupunki jatkaa osaltaan Himos kylpyläprojektin aiesopimuksen kohdan 7.2 määräaikaan 31.12.2019 asti, ajankohtaan mennessä on oltava investointipäätös ja rakennustyöt on aloitettava, muutoin ko. aiesopimus raukeaa.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Jämsän kaupunki jatkaa osaltaan Himos kylpyläprojektin aiesopimuksen kohdan 7.2 määräaikaan 3.2.2020 asti, ajankohtaan mennessä on oltava investointipäätös ja rakennustyöt on aloitettava, muutoin ko. aiesopimus raukeaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen.

Kvalt 18.03.2019 § 6

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.