

Tekninen lautakunta	§ 122	22.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 253	03.12.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 5	18.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 106	18.12.2019

Hulevesitaksa

Tekla 22.11.2018 § 122

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen puh. 040 846 9816.

Hulevesi on maan pinnalta, rakennusten katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Hulevesien hallintaan liittyvä lainsäädäntö on muuttunut 1.9.2014. Lakimuutoksen myötä hulevesien hallinta ei ole enää vesihuoltoa.

Jämsän kaupunginvaltuusto on 23.10.2017 § 69 päättänyt, että Jämsän Vesi liikelaitoksen hulevesiverkosto siirretään teknisen lautakunnan hallintaan ja hulevesiin liittyvä taksa perusteineen tuodaan päätettäväksi valtuustolle.

Julkisoikeudellisesta hulevesimaksusta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvussa. Kunnan hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, jota peritään kiinteistöiltä, jotka kuuluvat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Hulevesimaksuilla katetaan järjestelmästä kunnalla aiheutuneita kustannuksia, kuten käyttö-, ylläpito- ja rakentamiskustannuksia. Hulevesitaksan perusteella kiinteistön omistajilta ja haltijoilta kerättävien hulevesimaksujen on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat sellaiset kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee huolehtimalla hulevesien hallinnasta. Kiinteistön kuuluminen vaikutusalueeseen ei edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään. Kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan hulevesijärjestelmään sekä kiinteistöt, joilta voi esimerkiksi rankkasadetilanteessa johtua hulevettä kunnan hulevesijärjestelmään, kuuluvat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös sillä perusteella, että sen avulla huolehditaan yleisten alueiden, kuten katujen, hulevesien hallinnasta. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueella hulevesimaksu tullaan laskuttamaan noin 4900 kiinteistöltä.

Kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvat kustannukset ovat Jämsässä arviolta noin 0,5 M€ vuodessa.

Hulevesitaksan määräytymisperusteet:

Hulevesimaksu = P x KA

P = perusmaksu **40 € /vuosi /kiinteistö**

KA = kerroin, joka ottaa huomioon kiinteistötyypin ja kiinteistön pinta-alan asemakaava-alueella / kunnan hulevesijärjestelmän vaikutus-alueella

<u>Kiinteistötyypit</u>	<u>Kerroin</u>
Omakotikiinteistöt	1,0
Yhtiömuotoiset asuinkiinteistöt	
Alle 1 000 m ²	3,0
1 000 -2 000 m ²	6,0
2 000 – 5 000 m ²	10,0
5 000 – 25 000 m ²	15,0
Yli 25 000 m ²	25,0
Liikekiinteistöt, toimistot jne	
Alle 1 000 m ²	4,5
1 000 -2 000 m ²	9,0
2 000 – 5 000 m ²	15,0
5 000 – 25 000 m ²	22,5
Yli 25 000 m ²	37,5
Teollisuus, maatalous jne	
Alle 1 000 m ²	6,0
1 000 -2 000 m ²	12,0
2 000 – 5 000 m ²	20,0
5 000 – 25 000 m ²	30,0
Yli 25 000 m ²	50,0

Hulevesimaksun laskutus toteutetaan kuntarekisterissä olevien tietojen perusteella vuodesta 2019 alkaen, edellisen vuoden 31.12. tilanteen mukaisesti.

Ehdotus

Tekninen johtaja Tarja Kuisma:

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen hulevesitaksaksi ja määrätymisperusteiksi sekä hyväksyy Jämsän kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueen karttarajauksen mukaisesti ja esittää niiden hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 03.12.2018 § 253

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 020 638 2025.

Jämsän kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan, Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta: "Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Kukin lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta edustavat kukin kaupunkia toimialallaan ja käyttää kaupungin puhevaltaa toimivaltaansa kuuluvissa asioissa sekä valvoo kaupungin etua.

lautakunta tai liikelaitoksen johtokunta päättää toimialueellaan.....kohta 4) maksuista, taksoista ja hinnoitteluperusteista."

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi hulevesitaksan ja päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy taksan noudattamisalueet teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 18.03.2019 § 5

Päätös

Keskustelun aikana Jyrki Niittymaa esitti, että Jämsä ei aloita hulevesimaksun perintää toistaiseksi. Maksun perimisen kustannus-tuotto-suhde on liian pieni, jotta maksun perintään kannattaisi ryhtyä. Lisäksi on selvittämättä millaisia mahdollisia lisävastuita kaupungille aiheutuu esimerkiksi kiinteistöjen kohdalla olevien avo-ojien kunnossapidosta. Kaupunginhallituksen esityksen mukaan jouduttaisiin perustamaan turhaa byrokratiaa peräti noin 500.000 euron verran. Turhaa byrokratiaa ei pidä lisätä organisaatiouudistuksen ollessa kehitysvaiheessa.

Jyrki Niittymaan esitystä kannattivat Pekka Kataja, Eero Koskela ja Jouni Kotiaho.

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti asian jättämistä pöydälle ja palauttamista uudelleen valmisteluun. Katajan esitystä kannattivat Jukka Haaparanta, Esko Järvenpää, Jyrki Kokko, Eero Koskela, Jouni Kotiaho ja Jyrki Niittymaa.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty kannatettu

esitys asian jättämisestä pöydälle ja palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja hyväksytti valtuustolla seuraavan sisältöisen äänestysjärjestyksen; ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian pöydälle jättämistä ja palauttamista uudelleen valmisteluun äänestävät "ei".

Suoritetussa sähköisessä äänestyksessä annettiin 22 "jaa" ääntä ja 21 "ei" ääntä. Puheenjohtaja totesi, että äänin 22-21 asian käsittely jatkuu tässä kokouksessa ja avasi keskustelun.

Keskustelun aikana Pekka Kataja esitti, kaikki hulevesitaksan perintäalueet poistetaan.

Pekka Katajan esitystä kannattivat Esko Järvenpää, Eero Koskela ja Jyrki Niittymaa.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty kaksi (2) alkuperäisestä päätösehdotuksesta poikkeavaa kannatettua esitystä, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja hyväksytti valtuustolla seuraavan sisältöisen äänestysesityksen:
Ensin äänestyksessä ovat vastakkain Jyrki Niittymaan esitys ja Pekka Katajan esitys.

Ne, jotka kannattavat Jyrki Niittymaan esitystä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Pekka Katajan esitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa sähköisessä äänestyksessä annettiin 15 "jaa" ääntä, 3 "ei" ääntä ja tyhjää äänesti 25.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 15-3 Jyrki Niittymaan esitys oli voittanut äänestyksen.

Toisessa äänestyksessä olivat vastakkain alkuperäinen päätösehdotus ja Jyrki Niittymaan esitys.

Ne, jotka kannattavat alkuperäistä päätösehdotusta äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Jyrki Niittymaan esitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa sähköisessä äänestyksessä annettiin 30 "jaa" ääntä, 12 "ei" ääntä ja tyhjää äänesti 1.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on äänin 30-12 hyväksynyt hu-

levesitaksan noudattamisalueet teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti ja merkinnyt tiedoksi hulevesitaksan.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Tarja Uusipaaston tekemän toimenpideohjeen / hulevesimaksun kohtuullistaminen (liite).

Tekla 18.12.2019 § 106

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, puh. 040 846 9816. Hulevesitaksan kohtuullistamisesta tehdyn aloitteen johdosta teknisen lautakunnan 22.11.2018 §122 hyväksymää hulevesitaksaa muutetaan seuraavasti:

Hulevesitaksan määräytymisperusteet:

Hulevesimaksu = P x KA

P = perusmaksu **40 € /vuosi /kiinteistö**

KA = kerroin, joka ottaa huomioon kiinteistötyypin ja kiinteistön pinta-alan asemakaava-alueella / kunnan hulevesijärjestelmän vaikutus-alueella

<u>Kiinteistötyypit</u>	<u>Kerroin</u>
1) Omakotikiinteistöt	1,0
2) Yhtiömuotoiset asuinkiinteistöt	
Alle 1 000 m ²	3,0
1 000 -2 000 m ²	6,0
>2 000 – 5 000 m ²	10,0
>5 000 – 25 000 m ²	15,0
Yli 25 000 m ²	25,0
3) Liikekiinteistöt, toimistot jne	
Alle 1 000 m ²	4,5
1 000 -2 000 m ²	9,0
>2 000 – 5 000 m ²	15,0
>5 000 – 25 000 m ²	22,5
Yli 25 000 m ²	37,5
4) Teollisuus, maatalous jne	
Alle 1 000 m ²	6,0
1 000 -2 000 m ²	12,0
>2 000 – 5 000 m ²	20,0
>5 000 – 25 000 m ²	30,0
Yli 25 000 m ²	50,0

Jämsän kaupungin hulevesitaksan määräytymisperusteissa huomioidaan kiinteistötyyppi ja kiinteistön pinta-ala asemakaava-alueella / kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Hulevesitaksaa kohtuullistetaan maksuluokissa 3) ”Liikekiinteistöt, toimistot jne.” ja 4) ”Teollisuus, maatalous jne.” pinta-alaltaan yli 5000 m² kiinteistöillä, joiden rakentamattoman/ luonnontilaisen/ kasvillisuuspeitteisen pinta-alan osuus koko tontin pinta-alasta on yli 50 %. Perusteena kohtuullistamiselle on aiheuttamisperiaate, kiinteistöiltä voidaan katsoa syntyvän keskimääräistä vähemmän hulevesiä. Ko. kiinteistöjen hulevesimaksua esitetään kohtuullistettavaksi lisäkertoimella 0,7 (eli 0,7 x P x KA). Kohtuullistaminen on voimassa niin kauan kuin kiinteistön tilanne pysyy samanlaisena, jos em. rakentamaton osa otetaan käyttöön, raukeaa maksun kohtuullistaminen.

Hulevesimaksun laskutus toteutetaan vuoden 2019 osalta kuntarekisterissä olevien tietojen perusteella 31.12.2019 tilanteen mukaisesti ja jatkossa aina edellisen vuoden 31.12. tilanteen mukaisesti.

Hulevesimaksua koskeva lasku on maksettava eräänpäivään mennessä, vaikka siitä olisi reklamoimassa.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö 26 §, kohta 4

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy hulevesitaksan ja sen määräytymisperusteet.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi: Tekninen lautakunta hyväksyy hulevesitaksan ja sen määräytymisperusteet. Taksaa tarkastellaan vuosittain.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.