

## Toimitilatyöryhmän perustaminen

Khall

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän kaupungilla on kuntaliitoksen jälkeen ollut toiminnassa toimitilaryhmä, jonka tehtävänä on ollut ylimääräisten ja epäkuranttien toimitilojen järjestely ja myynti. Lisäksi kaupungilla on toiminut sisäilmatyöryhmä, jonka tehtävänä on ollut terveellisten työskentelytilojen varmistaminen henkilöstölle. Sisäilmatyöryhmä toimii edelleen moniammatillisena työryhmänä tarvittaessa.

Toimitilaryhmään kuului kaksi (2) luottamushenkilöä. Sen toiminta on lakannut 31.12.2017, jonka jälkeen tehtävää on hoidettu viranhaltijatyönä. Toimitilaryhmän perustaminen on käynyt uudelleen ajankohtaiseksi, koska kaupungin organisaatio on hajautettu toiminnoiltaan ympäri kaupunkia. Kustannuksia syntyy paitsi tilojen vuokrista, myös ylimääräisten toimitilojen ylläpidosta, ja "transaktiokuluina" mm. ylimääräisten palaverien järjestämisestä ja kulkemisesta eri toimipisteiden välillä.

Toimitilaryhmän tehtävänä on valmistella kartoitus ja yhteenveto kaupungin kiinteistöistä ja muista toimitiloista sekä arvioida niiden niiden kunnostus- ja saneeraustarpeista. Lisäksi nimetään purettavat kiinteistöt ja tehdään aikatauluehdotukset eri toimenpiteille. Toimenpiteet kytketään maankäyttöön ja kaavoitukseen ja muuhun kaupungin kehittämiseen. Lisäksi tehtävänä on tehdä esitys Jämsän kaupunkikonsernin tilojen hyödyntämisestä ja tilojen käytön tehostamisesta huomioiden palvelukeskusten tarpeet.

Jämsän kaupungilla on edelleen liikaa toimitiloja, jotka ovat usein hankalasti saavutettavissa ja nykyiseen palvelutuotantoon ja -tarpeeseen nähden vanhanaikaisia tai muuten sopimattomia. Valtuuston hyväksymässä talousarviossa on strategisena tavoitteena palvelutuotannossa käyttämättömien tai epäkuranttien tilojen realisointi. Toimintojen sijoittelu rationaalisesti on kesken. Samaan aikaan on tapahtumassa kaupungin tulopohjan huomattava kaventuminen. Tehokkuusvaatimukset osaltaan vaativat tuotantotilojen allokoitua ja tarkempien strategisten linjausten tekemistä. Nämä linjaukset vaikuttavat pitkälle tulevaisuuteen.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 2 § ja § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimitilaryhmän, jonka tehtävänä on:

1. valmistella kartoitus kaupungin kiinteistöistä ja muista toimitiloista sekä tehdä arvio niiden kunnosta ja saneeraustarpeista.
2. nimetä purettavat kiinteistöt ja tehdä aikatauluehdotukset eri toimenpiteille. Toimenpiteet kytketään maankäyttöön ja kaavoitukseen ja muuhun kaupungin kehittämiseen.
3. tehdä esitys Jämsän kaupunkikonsernin tilojen hyödyntämisestä ja tilojen käytön tehostamisesta huomioiden palvelukeskusten tarpeet.

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä toimitilaryhmään elinvoimajohtajan, talousjohtajan, henkilöstön edustajaksi työsuojeluvaltuutetun ja kiinteistöpäällikön, joka toimii työryhmän koollekutsujana,
2. nimetä toimitilaryhmään kaksi luottamushenkilöjäsentä,
3. että kaupunginjohtajalla on oikeus osallistua työryhmän kokouksiin niin halutessaan.

Työryhmä ottaa itselleen sihteerin. Työryhmän toimikausi on 31.5.2021 asti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin kuitenkin siten muutettuna, että toimitilaryhmään nimetään kolme (3) luottamushenkilöjäsentä ja että työryhmän tulee valita ne kiinteistöt, joiden lämmitys voidaan perustellusti lopettaa.

Työryhmään nimettiin Jorma Poti, Mika Kyrö ja Pekka Laaksonen. Varalle nimettiin Lotta Ahola.