

Tekninen lautakunta	§ 3	23.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 33	26.03.2020

## **Maanvuokrasopimus / 182-437-1-153 / GRK Infra Oy**

1808/10.00.02/2020

Tekla 23.01.2020 § 3

Valmistelija: tontti-insinööri, puh. 040 7521 901.

Jämsän Jätehuolto liikelaitos irtisanoi 11.12.2019 tarpeettomana tilaa 182-437-1-153 (Peräläntaka) koskevan maanvuokrasopimuksen. Tekninen lautakunta 18.12.2019 § 107 hyväksyi maanvuokrasopimuksen irtisanomisen, sopimus irtisanottiin päättyväksi 31.12.2019.

GRK Infra Oy on hakenut maanvuokrasopimusta tilan 182-437-1-153 (Peräläntaka) pinta-alaltaan noin 5,55 hehtaarin määräalaa. Vuokra-alueen käyttötarkoitus on jätteiden käsittely-, varastointi- ja loppusijoitusalue. Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta, vuosivuokra 4 237,50 euroa on voimassaolevan vyöhykehinnan mukainen ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Liitteenä maanvuokrasopimus ja kartta.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Hallintosääntö 29 § 11 kohta

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata GRK Infra Oy:lle noin 5,55 hehtaarin määräalan tilasta 182-437-1-153 (Peräläntaka) oheisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti 19.2.2049 saakka. Vuosittaisen perusvuokran suuruus on 4 237,50 euroa.

Päätös

Keskustelun aikana Voitto Suosaari esitti asian jättämistä pöydälle ja palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitystä kannattivat Leena Pärnäjärvi ja Joonas Valkeajärvi.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle ja palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten on äänestettävä. Suoritussa äänestyksessä kaikki jäsenet kannattivat asian jättämistä pöydälle. Puheenjohtaja totesi lautakunnan päätökseksi tulleen, että asia jätetään pöydälle ja palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Merkittiin, että Ari Haggren esteellisenä (intressijäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokoustilasta asian

käsittelyn ajaksi.

Tekla 26.03.2020 § 33

Valmistelija: tontti-insinööri Heli Anttila, puh. 040 7521901,  
elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen puh. 040 747 7736

GRK Infra Oy on hakenut maanvuokrasopimusta tilan 182-437-1-153 (Peräläntaka) pinta-alaltaan noin 5,55 hehtaarin määräalaa. Vuokra-alueen käyttötarkoitus on toimia jätteiden käsittely- ja varastointialueena. Maanvuokrasopimus käsittelee maan vuokraukseen liittyvät periaatteet.

Jätteiden käsittely- ja varastointitoimintaan liittyvät määräykset käsitellään ympäristöasetuksen 1.1§ mukaisesti tulevaa toimintaa koskevassa ympäristöluvassa. Lupaprosessi ei ole vireillä. Ympäristöluvan sisältövaatimukset esitetään ympäristönsuojelulain 53.2 §:ssä.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta, joka on maanvuokralain mukainen vähimmäiskesto aika rakentamisen mahdollistavalle maanvuokrasopimukselle. Alueen vuosivuokra 4 237,50 euroa on voimassaolevan vyöhykehinnan mukaan (vyöhykehinnan mukainen alueen arvo 56 500 €, vuosivuokra 7,5 %), vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Mikäli vuokralainen on halukas myöhemmin lunastamaan alueen, vuokra-alueen, lunastushinta määräytyy lunastushetkellä voimassaolevan vyöhykehinnan mukaan. Alueen mahdollisesta myynnistä päättää hallintosäännön mukainen toimielin.

GRK Infra Oy on esitellyt hanketta tekniselle lautakunnalle 20.2.2020. Vuokrattavaksi esitetyllä alueella on tarkoitus harjoittaa kiertotalouden alaan liittyvää yritystoimintaa. Hankkeen yritysvaikutukset on arvioitu niin laajoiksi, että asiasta on tehty yritysvaikutusten arviointi 25.2.2020.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Hallintosääntö 29 § 11 kohta

Ehdotus

Vs tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata GRK Infra Oy:lle noin 5,55 hehtaarin määräalan tilasta 182-437-1-153 (Peräläntaka) oheisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti 19.4.2019 saakka. Vuosittaisen perusvuokran suuruus on 4 237,50 euroa.

Tekninen johtaja valtuutetaan tekemään maanvuokrasopimukseen teknisiä korjauksia.

## Päätös

Keskustelun kuluessa Joonas Valkeajärvi teki seuraavansisältöisen vastaehdotuksen: Sopimusta ei hyväksytä kuntalain 130 §:n vastaisena. Ehdotusta ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen päätökseksi.

Merkittiin, että Ari Haggrén esteellisenä (intressijäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Joonas Valkeajärvi jätti kirjallisen eriävän mielipiteensä asiaan, joka liitetään tämän pöytäkirjan liitteeksi.