

Kaupunginhallitus

Aika 16.11.2020 klo 17:00 - 18:55**Paikka** Skype**Läsnäolleet**

Poti Jorma	puheenjohtaja
Ei Sayed Seija	I varapuheenjohtaja
Ahola Lotta	II varapuheenjohtaja
Haaparanta Jukka	jäsen
Kankainen Markku	jäsen
Kyrö Mika	jäsen
Laaksonen Pekka	jäsen
Patronen Ulla	jäsen
Rajala Sanna	jäsen

Muut läsnäolleet

Lahtinen Merja	valtuuston pj.	
Rantanen Piritta	valtuuston I vpj.	
Laaksonen Erja	valtuuston II vpj.	
Korhonen Auli	hallintojohtaja	
Helaste Hanna	kaupunginjohtaja	
Luostarinen Ari	talusjohtaja	
Kainulainen Erkki	talous- ja suunnittelupäällikkö	poistui klo 17.45
Nurmi Joonas	logistikko	poistui klo 17.45
Rintamäki Jaakko / Sitowise Oy	vanhempi asiantuntija	poistui klo 17.35

Käsitellyt asiat §:t 288 - 300**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin.

AllekirjoituksetJorma Poti
puheenjohtajaAuli Korhonen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen**

Jämsässä 23.11.2020

Mika Kyrö

Sanna Rajala

Pöytäkirja yleisesti nähtävänäTarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 24.11.2020 alkaen

pöytäkirjanpitäjä

Auli Korhonen

Kaupunginhallitus

Käsitellyt asiat

§		Sivu
288	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
289	Jämsän kaupungin joukkoliikennesuunnitelma / Loppuraportin hyväksyminen	4
290	Sisäinen joukkoliikenne / Jämsän alueen linja-autoliikenne v. 2021-2024 (optiovuodet 2025-2026) / Hankinnan valmistelu	6
291	Kaupunginjohtajan katsaus	8
292	Kestävä kuntatalous -verkostohanke	9
293	Kuntien taloustietojen ilmoittaminen taloustietopalveluun	10
294	Jämsän kaupungin peruskoulun ja Kaipolan yhteiskoulun stipendirahastojen lakkauttaminen	12
295	Juustotien asemakaavan muutos	13
296	Vastaus valtuustoaloitteeseen maksuttomasta ehkäisystä alle 20-vuotiaille	17
297	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano / 9.11.2020	21
298	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	23
299	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	24
300	Hallin varuskunnan entisen sotilaskotirakennuksen ostaminen yrityskäyttöön	25
	Muutoksenhakuohjeet	

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 16.11.2020 § 288

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Työjärjestys hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla:

- Asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että ensin käsiteltiin joukkoliikennesuunnitelma ja sisäisen joukkoliikenteen hankinnan valmistelua koskeva asia (§:t 289-290)
- Lisälistalta käsiteltiin § 300 Hallin varuskunnan entisen sotilaskotirakennuksen ostaminen yrityskäyttöön

Merkittiin, että asiantuntijana kokouksessa oli läsnä talousjohtaja Ari Luostarinen.

Merkittiin, että asiantuntijoina kokoukseen osallistuivat Sitowise Oy:n vanhempi asiantuntija Jaakko Rintamäki (§ 289) sekä talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen ja logistikko Joonas Nurmi (§:t 289-290).

Jämsän kaupungin joukkoliikennesuunnitelma / Loppuraportin hyväksyminen

1845/08.01.00/2020

Khall 16.11.2020 § 289

Valmistelija: talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen, puh. 040 514 5879.

Jämsän kaupungin joukkoliikenne on kilpailutettu viimeksi vuonna 2017, jolloin kilpailutuksen hoiti Keski-Suomen ELY-keskus Jämsän kaupungin puolesta. Sopimuksen viimeinen optiovuosi 2021-2021 on parhaillaan menossa. Tulevasta kilpailutuksesta joutuu Jämsän kaupunki vastaamaan itse. Uusi sopimuskausi alkaa 7.6.2021.

Tämän hetkinen joukkoliikenne hoidetaan pääasiassa kahden liikennöitsijän toimesta. Vuorotarjonta on runsasta ja autokierto osittain yhteinen Jyväskylän kanssa. Yhteneväistä lipputuotetta, joka mahdollistaisi vaihdon eri liikennöitsijöiden välillä, ei ole. Palvelutasomääritys on tehty Keski-Suomen alueelle syksyllä 2019. Jämsän osalta sellainen on tehty viimeksi vuonna 2011.

Joukkoliikenteen kunnollinen kilpailuttaminen edellyttää ajantasaista joukkoliikennesuunnitelmaa. Jämsän kaupunki on pyytänyt loppuvuonna 2019 tarjoutua Jämsän kaupungin joukkoliikennesuunnitelman laatimisesta. Tavoitteena oli siis laatia Jämsän alueelle joukkoliikennesuunnitelma, jonka pohjalta Jämsän sisäinen joukkoliikenne voidaan kilpailuttaa loppuvuoden 2020 aikana. Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä kaupunki päätti 2.3.2020 hankkia Jämsän joukkoliikennesuunnitelman laatimisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä Sitowise Oy:ltä.

Sitowise Oy on toiminut siis konsulttina joukkoliikennesuunnittelussa ja tulevan hankinnan valmistelussa. Konsultilta työryhmään kuuluivat Jaakko Rintamäki (projektipäällikkö) ja Anni Karelehto. Työtä ohjasivat Keski-Suomen ELY-keskuksesta Satu Pekkanen sekä Jämsän kaupungilta Joonas Nurmi ja Erkki Kainulainen. Molemmat tahot, ELY-keskus ja kaupunki, osallistuvat myös suunnitelman rahoittamiseen. Lisäksi suunnittelutyöhön on osallistunut tai siinä kuultu eri hallinnonalojen edustajia. Liikennöitsijöille on järjestetty suunnitelmasta erillinen info- ja kuulemistilaisuus 14.10.2020. Kaupunginhallitusta on informoitu työn etenemisestä iltakoulussa 21.9.2020.

Lähtökohtana joukkoliikennesuunnitelman laatimisessa on ollut, että nykyistä varsin laajaa vuorotarjontaa joudutaan supistamaan. ELY-keskus ei jatkossa enää rahoita kunnan sisäistä joukkoliikennettä yhtä paljon kuin tähän saakka, jolloin liikennöinnistä koituvat kustannukset kohdistuvat entistä enemmän kaupungille. Kehittämiskohteena tunnistettiin mm. vuorotarjonnan selkeyttäminen ja tarvelähtöinen suunnittelu. Joukkoliikennettä on tarkoitukse mukaista keskittää ajankohtiin, jolloin työmatka- ja koululaisliikennettä on eniten.

Suunnitelman sisältörunko koostuu joukkoliikenteen nykytilan kuvauksesta ja kehittämistarpeiden tunnistamisesta, palvelutasosuunnittelusta, järjestämistavan määrittämisestä, linjasto- ja operointisuunnittelusta sekä laadullisten kehittämistoimenpiteiden suunnittelusta.

Joukkoliikennesuunnitelmassa on otettu huomioon kaupungin sisäistä joukkoliikennettä palvelevien vuorojen ja reittien lisäksi myös Himoksen matkailualue ja yhteydet mm. Jyväskylään ja Mänttä-Vilppulaan.

Kaupunginhallitus päättää erikseen joukkoliikenteen järjestämistavan sekä vaatimukset joukkoliikennesuunnitelman pohjalta.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy laaditun joukkoliikennesuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittelyn aikana läsnä olivat Sitowise Oy:n vanhempi asiantuntija Jaakko Rintamäki (poistui klo 17.30) sekä talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen ja logistikko Joonas Nurmi.

Liitteet

1 Joukkoliikennesuunnitelma / loppuraportti / khall
16.11.2020

Sisäinen joukkoliikenne / Jämsän alueen linja-autoliikenne v. 2021-2024 (optiovuodet 2025-2026) / Hankinnan valmistelu

2296/02.08.00/2020

Khall 16.11.2020 § 290

Valmistelu logistikko Joonas Nurmi puh. 0400 506 811

Jämsän kaupungin sisäisen joukkoliikenteen nykyinen liikennöintisopimus päättyy 6.6.2021. Uuden sopimuskauden hankintaa varten Jämsän kaupunki on hankkinut Keski-Suomen ELY-keskuksen tukeamana joukkoliikennesuunnitelman, jonka tarkoituksena on tarkastella ja uudistaa Jämsän sisäistä joukkoliikennettä.

Kaupunginhallitus käsittelee joukkoliikennesuunnitelmaa kokouksessaan 16.11.2020.

Joukkoliikenteen palveluhankinta tehdään avoimena EU-tason hankintana julkisen hankintalain mukaisesti. Hankinnasta on jätetty EU-ennakkoilmoitus sekä TED-hankintaportaaliin että Hilma-hankintaportaaliin 12.10.2020. Ennakkoilmoitusajan (35 päivää) jälkeen julkaistava varsinainen tarjouspyyntö tulee olemaan avoinna vähintään 15 päivää julkaisupäivästä.

Hankintakriteereiksi esitetään seuraavaa:

- Sopimuskausi on kestoltaan 3+1+1 vuotta, alkaen 7.6.2021. Peruskauden pituus kolme (3) vuotta ja kaksi (2) vuoden mittaista optiota.
- Sopimuksen arvioitu arvo on 500 000 €/vuosi
- Sopimus on malliltaan reittipohjainen käyttöoikeussopimus, jossa liikennöitsijä sitoutuu hoitamaan tarjouspyynnössä esitetyt reitit sopimuskauden ajan käyttöoikeussopimuksen mukaisella korvauksella. Käyttöoikeussopimuksessa liikennöitsijä saa käyttöoikeussopimuksen mukaisen korvauksen lisäksi lipputulot itselleen.
- Joukkoliikenteen reitistö on sopimuskauden alkaessa joukkoliikennesuunnitelman mukainen.
- Joukkoliikenteessä käytettävä lippujärjestelmä on joukkoliikennesuunnitelman mukainen ja yhteensopiva Keski-Suomen ELY-keskuksen lippujärjestelmän kanssa.
- Kalustovaatimuksina ovat kaluston enimmäisikä 15 vuotta, EURO 4-päästöluokitus, turvavyöt kaikilla istumapaikoilla ja alkolukko jokaisessa ajoneuvossa.
- Mikäli sopimuskauden aikana reitistössä tapahtuu muutoksia, ostettavan palvelun määrää voidaan muuttaa vastaamaan tarvetta. Ostettavaa määrää voidaan lisätä tai vähentää enintään 25 %.

Kaupunginhallitus

§ 290

16.11.2020

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 25:
Kaupunginhallitus päättää joukkoliikenteen järjestämisestä

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Jämsän sisäisen joukkoliikenteen harjoittamista koskevan sopimuksen hankittavaksi edellä mainittujen kriteerien mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittelyn aikana läsnä olivat talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen ja logistikko Joonas Nurmi (poistuivat klo 17.45).

Kaupunginjohtajan katsaus

1822/00.01.02/2020

Khall 16.11.2020 § 291

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste puh 0400 742 751

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokoukset järjestetään etäkokouksina vuoden loppuun saakka.

Kestävä kuntatalous -verkostohanke

2300/02.05.02/2020

Khall 16.11.2020 § 292

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kestävä kuntatalous -verkostohanke on kuntien ja Kuntaliittokonsernin yhteistä kehittämistoimintaa, joka toteutetaan eri osioina verkostoprojektina. Verkostohanke tarjoaa työkaluja ja tukea siihen, kuinka kuntatalous saadaan kestäväälle pohjalle ja pidetään tasapainossa. Kuntaliitto toimii projektikonaisuuden johtajana ja koordinoijana. FCG vastaa kehittämistyön sisällöstä yhdessä Kuntaliiton kanssa. Kunta määrittelee omat tavoitteensa ja kohdistaa työhön riittävät resurssit ja nimeää vähintään yhden henkilön, joka toimii projektin yhteyshenkilönä.

Kaikille verkoston kunnille järjestetään yhteisiä teemaseminaareja ja verkoston sisäisiä teemaryhmätapaamisia Teams-palaverina. Mukana olevat kuntaorganisaatiot saavat tilannekuva-analyysin, jossa kuvataan kunnan asemaa sekä kehitystä suhteessa muihin kuntiin. Kuntatalouden lisäksi tarkastelun teemoja ovat elinvoima, hyvinvointi ja palvelutarpeiden kehittyminen. Kuntakohtaisissa työpajoissa edetään verkoston teemojen mukaisesti kunnan tavoitteiden ja reunaehdojen mukaisesti.

Kunnan rahoitusosuus projektista on 12.000 euroa (+ alv 24 %).

Toimivalta, johon päätös perustuu
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää osallistua Kestävä kuntatalous -verkostohankkeeseen. Määräraha sisältyy vuoden 2021 talousarvioehdotukseen kaupunginhallituksen projektit -kustannuspaikalle. Yhteyshenkilönä projektissa toimii talousjohtaja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntien taloustietojen ilmoittaminen taloustietopalveluun

1729/02.00/2019

Khall 16.11.2020 § 293

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kuntien taloustiedon tilastoinnin ja tietohuollon kehittämissuunnitelman (Kuntatieto-ohjelma) tarkoitus on kehittää kuntia ja kuntayhtymiä koskevan julkisen talouden suunnitelman ja kuntatalousohjelman sekä kuntien omassa päätöksenteossa tarvittavan taloutta kuvaavan taloustietojen tuotantoa ja saatavuutta.

Kuntien ja kuntayhtymien taloustietojen automaattista raportointia koskeva lainsäädäntö tuli voimaan 1.1.2020. Kuntien taloustietojen tiedonkeruuvastuu siirtyy Tilastokeskukselta Valtiokonttorille vuonna 2021. Kuntien taloustietojen rekisterinpitoon ja tietojen raportointiin liittyvät tehtävät siirtyvät myös Valtiokonttorin hoidettaviksi. Kuntien ja kuntayhtymien on toimitettava taloustietonsa kuntatalouden tietopalveluun yhdenmukaisessa ja vertailtavassa muodossa. Tiedot on toimitettava uudella mallilla vuoden 2021 alusta alkaen.

Kunnan tulee määritellä valtuuttamansa henkilöt eri asiointirooleihin voidakseen lähettää, tarkastella, kommentoida ja hyväksyä taloustietoja. Rooleja on kolme:

1. raportoija
2. kommentoija
3. hyväksyjä

Jokaiseen rooliin voidaan ilmoittaa useita henkilöitä. Lisäksi kunnan on ilmoitettava yhteyshenkilö, joka vastaa oman kuntansa kuntatalouden tietopalveluun liittyvien asioiden koordinoinnista ja mahdollisten kysymysten eteenpäin välittämisestä.

Esitetään, että nimetään eri rooleihin henkilöt seuraavasti:

- | | |
|-----------------|---|
| 1. Raportoijat | - pääkirjanpitäjä Ulla Kivirinne
- kirjanpitöpäällikkö Taru Frisk
- taloussihteeri Anita Lahtinen
- taloussihteeri Erja Hakaniemi |
| 2. Kommentoijat | - pääkirjanpitäjä Ulla Kivirinne
- kirjanpitöpäällikkö Taru Frisk
- kirjanpitäjä Kirsti Rintala
- taloussihteeri Anita Lahtinen
- taloussihteeri Erja Hakaniemi |
| 3. Hyväksyjät | - talousjohtaja Ari Luostarinen
- hallintojohtaja Auli Korhonen
- kaupunginjohtaja Hanna Helaste |

Kaupunginhallitus

§ 293

16.11.2020

Yhteyshenkilöksi nimetään pääkirjanpitäjä Ulla Kivirinne 30.4.2021 asti ja yhteyshenkilöksi 1.5.2021 alkaen pääkirjanpitäjä Taru Frisk, yhteyshenkilön sijaisena toimii kirjanpitäjä Kirsti Rintala.
Toimivalta, johon päätös perustuu
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää nimetä henkilöt taloustietojen ilmoittamiseen esittelytekstissä mainitulla tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jämsän kaupungin peruskoulun ja Kaipolan yhteiskoulun stipendirahastojen lakkauttaminen

2280/02.05.05/2020

Khall 16.11.2020 § 294 Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen p. 040 5934655

Kaipolan yhteiskoulun ja Jämsän kaupungin peruskoulun yläasteen vanhempain kannatusyhdistykset ovat aikoinaan hankkineet Nordean osakkeita. Osakkeista saatavista osingoista on vuosittain jaettu stipendejä oppilaille. Kannatusyhdistysten toiminnan päätyttyä Jämsän kaupungin yläaste/Seppolan koulu/Paunun koulu/Jämsänjoen yhtenäiskoulu on hoitanut stipendien jakamisen.

Osakkeita on kahdella eri arvo-osuustilillä:

Arvo-osuustilin numero 02 2000 000002924595 2

Osakkeiden määrä 755 kappaletta

Arvo-osuustilin numero 02 2000 2924637 2

Osakkeiden määrä 1.727 kappaletta.

Osakkeista saatavat osingot on yhdistetty yhdelle pankkitilille 2009 lähtien ja tilin hoitajana on tällä hetkellä Jämsänjoen yhtenäiskoulun rehtori. Jatkossa on tarkoituksenmukaista, että oma stipendirahasto-tili lakkautetaan ja varat siirretään kaupungin pankkitilille kaupungin hoitoon. Jotta stipendirahaston varoja pystytään edelleen seuraamaan ja jakamaan stipendejä oppilaille on tarkoituksenmukaista perustaa Jämsän kaupungille tasetili, jolla tilivarojen käyttöä seurataan. Päätöksentekijänä olisi edelleen Jämsäjoen koulu stipendien jakamisessa ja käytännön asioiden hoitajana rehtori.

Rahavarat siirretään Jämsän kaupungin Osuuspankin pankkitilille ja arvo-osuustileillä olevat osakkeet kaupungin arvo-osuustilille Jämsän Osuuspankkiin, jossa ne säilytetään jatkossa. Osakkeiden tuotolla hyvitetään "stipendirahaston" tasetiliä, jotta alkuperäinen tarkoitus toteutuu.

Toimivalta, johon päätös perustuu

Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25 ja § 75

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Jämsän kaupunki päättää lopettaa Nordean Jämsän kaupungin peruskoulun yläasteen stipendirahastotilin ja arvo-osuustilit ja siirtää rahavarat sekä arvo-osuustileillä säilytettävän varallisuuden Jämsän Seudun Osuuspankin vastaaville tileille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 4	23.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 72	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 186	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 295	16.11.2020

Juustotien asemakaavan muutos

1809/10.02.03/2020

Tekla 23.01.2020 § 4

Valmistelija: vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Kaavamuutos on tullut vireille vuonna 2014 alueella toimivan elintarvikealan yrityksen hakemuksesta. Hankkeen vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa. Tekninen lautakunta on käsitellyt kaavaluonnosta 22.5.2014 § 70, lautakunta päätti silloin siirtää asian käsittelyä lisäselvityksiä varten.

Kaavamuutoksen ensisijainen tavoite on kasvattaa kaavamuutosta hakeneen elintarvikeyrityksen tontin pinta-alaa, yrityksellä on tarkoitus laajentaa toimitilojaan eikä laajennus mahdu tämän hetkisellet tontille. Kaavamuutoksen yhteydessä ajantasaistaan samalla käyttö-tarkoitusmerkintöjä vastaamaan paremmin toteutunutta rakentamista.

Kaupungin kaavotustoimi on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen selostuksineen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan osallisille on varattava tilaisuus mielipiteensä esittämiseksi kaava valmisteltaessa esim. asettamalla valmisteluaineisto nähtäville.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutoslunnoksen sekä päättää asettaa sen julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Voitto Suosaari ja Ari Haggren esteellisinä (intressijäävi) eivät osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Tekla 17.06.2020 § 72

Valmistelija: vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Tekninen lautakunta	§ 4	23.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 72	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 186	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 295	16.11.2020

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kuuleminen on ollut 28.2.-16.3.2020.

Muutosluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta sekä Ympäristölautakunnalta.

Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus ja Keski-Suomen museo. Valvontatoimi ilmoitti että Ympäristölautakunnalla ei ole tarvetta antaa lausuntoa ja Keski-Suomen museo totesi lausunnoissaan ettei heillä ole huomautettava luonnoksesta.

Yhteenveto Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnosta sekä vastine siihen on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.5.

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnon johdosta suunnittelualueesta tehtiin luontoselvitys, selvityksen teki Latvasilmu osk. Alueelta ei selvitysraportin mukaan löytynyt sellaisia kohteita, jotka olisi tarpeen huomioida kaavan sisällössä. ELY-keskus esitti myös lausunnoissaan että VT9:n läheisyyden johdosta olisi tehtävä meluselvitys, koska kaava-alueella sijaitsee melulle herkkiä toimintoja kuten asu-mista. Kaavaehdotuksen suunnittelualue on rajattu pienemmäksi, ja alueeseen ei kuulu enää osittain asumiseen varattuja alueita. Suunnittelualueen pienentäminen on perusteltua, jotta turvataan alueella sijaitsevan elintarvikeyrityksen laajennushankkeen mahdollisimman nopea eteneminen, alkuperäisen kaavamutoksen suunnittelualueen muilta osin kaavoitusta voidaan jatkaa tarpeen mukaan myöhemmässä vaiheessa. Kaavaehdotuksessa osoitettu käyttötarkoituksmerkintä TY-1 mahdollistaa myymälä- ja toimistotiloja, joissa valtioneuvoston antamassa päätöksessä melutasojen ohjearvoista melu ei saa ylittää 45 dB sisätiloissa. Jämsän taajamaosayleiskaavan yhteydessä laadittiin meluselvitys ja sen mukaan suunnittelualue sijaitsee alueella, jossa päiväaikainen melu on 45 - 55 dB:n välissä. Tavanomaiset ikkuna-, seinä- ja ovirakenteet eristävät jo melua riittävästi, joten erillistä melua huomioivaa määräystä ei kaavan ole tarpeen laittaa.

Kaavamuuosluonnoksesta ei jätetty suullisia tai kirjallisia mielipiteitä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Tekninen lautakunta	§ 4	23.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 72	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 186	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 295	16.11.2020

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditun kaavaehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle että se asettaisi sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Voitto Suosaari, Ari Haggren, Sirpa Peltonen ja Anna-Liisa Juurinen esteellisinä (intressijäävi) eivät osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall 17.08.2020 § 186

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja asettaa Juustotien asemakaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 16.11.2020 § 295

Valmistelija maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Juustotien asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä
7.9.-9.10.2020.

Ehdotusvaiheessa pyydettiin lausuntoa Keski-Suomen ELY-keskuksetta, joka myös lausunnon antoi. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään kirjallista muistutusta.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta on kaava-asiakirjoihin tehty pieniä päivityksiä ja täydennyksiä. Tehdyt muutokset ovat kuvattu selostuksen kohdassa 4.5.5.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen järjestettiin 3.11 vielä erilliskuuleminen, johon osallistui kaavaehdotuksessa osoitetun tontin 7 omistaja sekä Jämsän yritys kiinteistöjen edustaja. Kuulemistilaisuudessa käsiteltiin tontille 7 osoitetun ajoyhteyden sijaintia ja laajutta.

Tekninen lautakunta	§ 4	23.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 72	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 186	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 295	16.11.2020

Ehdotusvaiheen jälkeen on kyseisen ajoyhteyden laajuutta supistettu, kuulemistilaisuuteen osallistuneet ovat muutoksen hyväksyneet.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset kaava-asiakirjoihin ovat sen verran pienet, ettei kaava ole tarvetta enää laittaa nähtäville.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Jämsän kaupungin hallintosääntö 25 § kohta 13.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Juustotien asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vastaus valtuustoaloitteeseen maksuttomasta ehkäisystä alle 20-vuotiaille

Khall 16.11.2020 § 296

Valmistelija: sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Sari Hellsten p. 040 183 6444

Väestöliitto ja sen kymmenkunta yhteistyötahoja ovat jo pitkään tavoitelleet raskauden ja seksitautien ehkäisyn kulujen julkista rahoittamista alle 25-vuotiaiden osalta. Maksuton ehkäisy luo tasavertaisen mahdollisuuden sadoille tuhansille nuorille pitää seksuaaliterveydestään huolta ilman, että oma tai perheen varallisuus rajaa vaihtoehtoja tai asettaa esteitä ehkäisyn hankinnalle. Tavoitteena Väestöliitolla ja sen yhteistyötahoilla on taata kaikille alle 25-vuotiaille ehkäisyä tarvitseville kunnan kustantama ehkäisymenetelmä. Tämä siksi, että ehkäisykulut kasaantuvat nyt usein tytön tai nuoren naisen vastuulle. Maksuton ehkäisy -tavoitteella on siten selvä sukupuolivaikutus. **Lähde: http://www.vaestoliitto.fi/vaestoliitto/mita_vaestoliitto_tekee/vaikuttamistyo/100-tasa-arvotekoa/maksuton-ehkaisy/**

Vaikka Jämsässä nuorten raskaudenkeskeytysluvut ovat koko maan keskiarvoa pienemmät, Jämsän Terveystoiminnan perhepalvelukeskus esittää, että Jämsän kaupunki tarjoaisi maksutonta ehkäisyä jatkossa kaikille alle 25-vuotiaille jämsäläisnuorille, tämän hetken kolmen kuukauden maksuttomien e-pillereiden (ehkäisyn aloittajalle ja synnytyksen jälkeen) sijasta. Nuorille tulisi tarjota maksuttomasti sekä hormonaalista ehkäisyä (e-pillerit, ehkäisyrenkaat, -laastarit, -kapselit ja -kierukat) että kondomeja. Tämä on tärkeää jokaiselle parhaiten sopivan ehkäisymuodon löytämiseksi.

Tässä aloitteessa ehkäisyllä ymmärretään siis sekä ei-toivottujen raskauksien ehkäiseminen, että seksitautien ehkäisy. Vuoden 2018 lopulla Jämsässä oli yhteensä 856 ikäryhmän 15-24-vuotiasta naista. Saman ikäluokan miehiä oli 1061. Nämä ikäryhmät olisivat käytännössä ne, jotka hyötyisivät eniten maksuttomasta ehkäisystä. Ilmaisen ehkäisyn ulottamista alle 25-vuotiaisiin puoltaa myös aborttitilastot. 20-25-vuotiaat ovat se ikäryhmä, joille tehdään vuosittain eniten raskauden keskeytyksiä. Jämsässä on vuonna 2018 tehty alle 25-vuotiaille naisille laskennallisesti 8 keskeytystä tuhatta naista kohti. Ei-toivotut raskaudet ja etenkin raskauden keskeytykset lisäävät terveydellisten vaikutusten lisäksi huomattavasti myös nuorten psyykkistä kuormitusta ja kaikki ymmärtävät varmasti myös mahdollisten ei-toivottujen synnytysten mukanaan tuomat haasteet ja pitkäaikaissurmaamukset.

Seksitauteja on Suomessa edelleen paljon ja klamydian lisäksi myös tippuri- ja kuppataartuntoja tavataan vuosittain useampia. Turvaseksistä huolehtiminen on tämän takia myös erityisen tärkeää sekä naisten että miesten keskuudessa. Vuonna 2018 Jämsässä todettiin laskennallisesti 252 klamydiatartuntaa/100000 asukasta kohti (koko

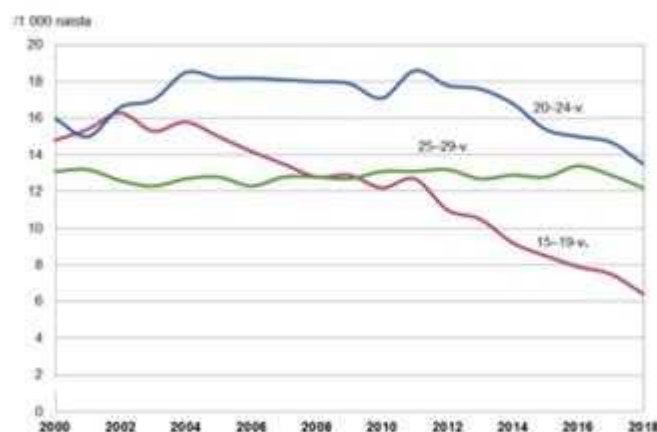
maan keskiarvo 269).

Vetoamme nyt siis Jämsää tarjoamaan jatkossa kaikille alle 25-vuotiaille maksuttoman ehkäisyn. Kunnan tulisi lisäksi tarjota kondomeja muun hormonaalisen ehkäisyn rinnalla, jotta sukupuolitauteja ehkäistäisiin tehokkaammin ja vastuu ehkäisystä jakautuisi tasaisesti molemmille sukupuolille. On todettu, että kondomit tavoittavat nuoret parhaiten siellä, missä he luonnollisesti liikkuvat. Kondomeja tulisi jakaa näin ollen jatkossa maksutta mm. nuorisotaloilla, nuorten tapahtumissa, kouluterveydenhuollossa sekä paikkakunnan muissa oppilaitoksissa. Useissa kunnissa maksutonta ehkäisyä tarjotaan alle 20-vuotiaille, mutta me pidämme perusteltuna ikärajan asettamista 25 ikävuoteen.

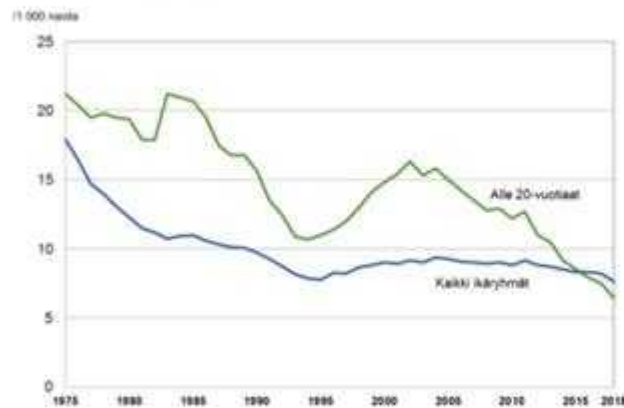
Tilastoja

Vuonna 2018 tehtiin Suomessa noin 8602 (vuonna 2017 vastaava luku 9 360) raskaudenkeskeytystä eli 7,6 keskeytystä tuhatta hedelmällisyysikäistä (15–49-vuotiasta) naista kohti. Keskeytysten kokonaismäärä oli vuonna 2018 matalin vuoden 1970 raskaudenkeskeytyksiä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen. Erityisesti alle 20-vuotiaiden keskeytysten määrä on vähentynyt viime vuosina merkittävästi. Eniten keskeytyksiä tehtiin vuonna 2018 yhä 20–24-vuotiaille yhteensä 2373 kappaletta (13,7/1 000 vastaavan ikäistä naista). Keskeytysten määrä on viime vuosina laskenut myös tässä ikäryhmässä (- 10,0 % vuodesta 2017) ja oli vuonna 2018 alimmillaan kahden vuosikymmeneen. Tätä vanhempien ikäryhmien keskeytysluvut ovat pysyneet melko vakaana, joskin nekin ovat laskusuuntaisia.

Alle 30-vuotiaiden raskaudenkeskeytykset ikäryhmittäin
tuhatta vastaavanikäistä naista kohti 2000–2018



Raskaudenkeskeytykset tuhatta vastaavanikäistä naista kohti 1975–2018



8.5.2019

2

v. 2018

Jämsä/ koko maa

Nuorten raskauden keskeytykset/1000 15 - 24-vuotiasta naista 8/ 10,1

Raskaudenkeskeytykset/1000 15 - 49-vuotiasta naista 5,2/7,6

Yleisimmät sukupuolitaudit Pirkanmaan sairaanhoitopiirissä olivat vuonna 2018 1/100000 naista kohti seuraavat: Klamydia 285, Tippuri 6, kuppa 3 sekä HIV 1,9 (Klamydia ja tippuri nousussa)

Maksuttoman ehkäisyn tilanne Jämsässä:

1.Hormonaalinen ehkäisy käsittäen e-pillerit, ehkäisylaastarin sekä ehkäisyrenkaan, ehkäisyn aloituksen yhteydessä 3 kk on maksuton

2.Synnytyksen jälkeen tarjotaan 3kk ajaksi ehkäisypillereitä (minipillerit)

3.Hormonaalinen kierukka asennetaan maksuttomasti vain lääketieteellisin perustein

Hormonikierukan voi saada maksuttomasti, jos sitä käytetään sairauden hoidossa, eli esim. hankalan menorrhagian/ hypermenorrhoean hoidossa, jossa se voi korvata kohdunpoistoleikkauksen tai lämpöpallohoidon/muun endometriumien leikkauksellisen hoidon runsaiden vuotojen hoidossa.

- Hormonaalisen ehkäisyn vuosikustannusarvio Jämsässä yht. 22980 €. Yhteensä n. 428 käyttäjää.

- Näistä 20% kapseli tai hormonikierukka yhteensä n. 1850/v, 75% e-pillerit (yhdistelmä tai minipilleri)

yhteensä keskimäärin 19000 €/v (yht. halvin pilleri 4020 €/v- yht. kal-
lein pilleri 33448 €/v) ja
- 5% emätinrengas tai laastari yhteensä n. 2130 €/v.

- Kondomien vuosikustannusarvio 6600€. (Tampereen mallin mukai-
sesti 5 kondomia käynnillä mukaan). Vuonna 2018 käyntejä 1008
kpl ehkäisyneuvolassa ja 1468 kpl opiskelijaterveydenhuollossa,
yhteensä vajaa 2500 käyntiä vuodessa eli 12500 kondomia jaetta-
isiin vuodessa. Kustannukset 5500 €.

- Nuorten tapahtumissa arvioidaan jaettavan lisäksi 2500 kondomia
vuodessa, jolloin kustannus tästä olisi 1100 €.

Kokonaiskustannusarvio ehkäisyn vuosikustannuksista Jämsässä 15-24 vuotiaalle n. 29600 €

Selvitys on annettu Jämsän Terveys Oy:n perhekeskuksen toimesta
24.10.2019. Selvityksessä on arvioitu kustannuksia, jos maksuton
ehkäisy tarjotaan alle 25-vuotiaille nuorille. Kustannukset tulevat
olemaan vähemmän, jos ehkäisy tarjotaan vain alle 20-vuotiaille.

Valtuustoaloitteessa 2.12.2019 on esitetty, että Jämsän kaupunki
tarjoaisi ehkäisyn alle 20-vuotiaille nuorille.

Hallintosäännön mukaan (§ 26) lautakunnat johtavat ja kehittävät
alaistaan toimintaa ja vastaavat palvelujen järjestämisestä.
Valtuustoaloitteen johdosta annettavan selvityksen perusteella
esitetään asian käsittelyä sosiaali- ja terveyslautakunnassa.

Toimivalta, johon päätös perustuu

- Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
- Hallintosääntö § 26: Lautakuntien yleinen toimivalta-
- Kuntalaki § 39: Kunnanhallituksen tehtävät (vastaa valtuuston päätösten valmistelusta)

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa
valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano / 9.11.2020

76/00.02.00/2017

Khall 16.11.2020 § 297

Valmistelu hallintosihteeri Riitta Uosukainen, puh 040 765 0364

Kaupunginhallituksen tehtävänä on kaupunginvaltuuston päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano.

Kaupunginvaltuusto on pitänyt kokouksensa 9.11.2020 ja käsitellyt pykälät 35-49. Valtuusto teki päätöksensä seuraavista asioista:

- Hallintosäännön muuttaminen
- Talousarvion muutos II/2020
- Vastaukset kuntalaisaloitteeseen ja valtuustoaloitteeseen / hulevesimaksusta luopuminen
- Kiinteistöveron vahvistaminen ja tuloveroprosentti vuodelle 2021
- Pääomalainan maksujan jatkaminen / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy
- Antolaina / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy, Myllymäki II
- Jämsän Yrityskiinteistöt / takaus / Juustotien hallin laajennus
- Eronpyynnöt luottamustehtävistä (2 kpl)
- Vastaus valtuustoaloitteeseen: Metsä-Kivelän toimintojen kilpailuttaminen

Kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

1. Vesa Ruuskan kehittämissideoiden toteutus / Uusi Suunta, Pekka Laaksonen ja 5 allekirjoittajaa
2. Ohjeistuksen laatiminen vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi/ Keskustan valtuustoryhmä

Kuntalain 96 §:ssä on todettu valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta seuraavaa: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi".

Toimivalta:

Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 9.11.2020 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja eivät mene valtuuston toimivaltaa ulomaksi, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia. Valtuuston päätökset päätetään panna täytäntöön.

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston kokouksessa jätettyjen valtuustoaloitteiden osalta valmisteluvastuu on seuraavasti:

1. Elinvoimajohtaja: Aloitteen kohdat 1., 3. ja 4.
Sivistystoimenjohtaja: Aloitteen kohta 2.
2. Johtava rakennustarkastaja, maankäyttöinsinööri 1

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Khall 16.11.2020 § 298

Pöytäkirjat

28.10.2020 Sivistyslautakunta

28.10.2020 Sosiaali-ja terveyslautakunta

Viranhaltijapäätökset

Hallintojohtaja

04.11.2020 Digiturvamallin hankinta

§ 7

09.11.2020 Työelämän laadun sykemittari-henkilöstökyselyn

§ 8 hankinta vuosille 2021-2022

Talousjohtaja

09.11.2020 § Vuoden 2020 tilinpäätösaikataulu

12

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 16.11.2020 § 299

Päätös

Merkittiin tiedoksi seuraavat tilaisuudet:

- Kaupunginhallituksen infotilaisuus 23.11.2020 / JT:n neuvottelutilanne
- Kaupunginvaltuuston talousarvioinfo 23.11.2020
- Konsernijohtamisen verkostohanke / kaupunginhallituksen infotilaisuus 25.11.2020
- Kaupunginvaltuuston seminaari 21.1.2021 / Kestävä kuntatalous

Kaupunginhallitus	§ 286	02.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 300	16.11.2020

Hallin varuskunnan entisen sotilaskotirakennuksen ostaminen yrityskäyttöön

Khall 02.11.2020 § 286

Valmistelija talousjohtaja Ari Luostarinen puh 040 593 4655

Hallin entisellä varuskunta-alueella oleva maa-alue (noin 4 HA, kiinteistötunnus 182-452-31-3) ja sillä sijaitseva sotilaskotirakennus on ainoa vielä myymätön kohde entisellä Kuoreveden Hallin varuskunta-alueella, muut rakennukset on myyty kuluvan vuoden aikana yrityskäyttöön. Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kerrosala on noin 5.600 m².

Kiinteistö kauppahinta on 70.200 €, lisäksi rakennuksen liittyvään investointiin tarvittavat rakennusluvat ovat noin 25.000 €. Rakennus vaatii lisäksi myös joitain muutostöitä tilojen tulevaan käyttöön liittyen. Nämä pyritään toteuttamaan mahdollisimman kevyesti. Kiinteistön käyttötarkoituksen muutokset tarvitsevat myös mm. paloviranomaisen hyväksynnän. Vielä ei ole tarkkaan tiedossa mitä mahdollisia muutostöitä lupaprosessit vaativat. Rakennuksen todellinen kunto on myös arvoitus, koska rakennus on ollut käyttämättä useita vuosia. Todennäköisesti rakennustekniikkaa joudutaan uusimaan muiden muutosten yhteydessä.

Sotilaskotirakennukseen on sijoittumassa ilmailuteollisuuteen tähtäävä yritys. Alustavasti on yrityksen kanssa sovittu noin 23 % osuuden tilavarauksesta. Yritys on liiketoimintasuunnitelmansa mukaisesti merkittävästi kasvava ja lisäksi kolmen muun yrityksen kanssa sijoittumisneuvottelut ovat kesken.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy on selvittänyt hanketta, mutta yhtiön hallitus ei ole tehnyt osto- eikä investointipäätöstä. Toimitusjohtajan mukaan investointipäätöstä ei olemassa olevalla vuokratamalla pystytä tekemäänkään maltillisesta myyntihinnasta huolimatta. Yhtiölle kuluriski on liian suuri yhtiön taloudelliseen asemaan ja maksuvalmiuteen liittyen. Kiinteistön ylläpidon kuluista ei ole aiemmilta vuosilta tietoja olemassa. Oleellisin kulu on kuitenkin lämmityskulu, jonka arvioidaan muodostavan noin puolet kokonaiskuluista. Alkuvaiheessa ja vajaalla käytöllä ollessaan kiinteistön kuluihin pystytään vaikuttamaan alentavasti mm. rajatummalla kiinteistönhuollolla ja lämmityksen säädöllä käytössä olevien tilojen mukaisesti.

Vuokrataso tullaan tarkentamaan toteutuneiden kulujen ja tarvittavien muutostöiden ja peruskorjausten kulujen perusteella. Kuitenkin, kauppahinta huomioiden vuokrataso saadaan jäämään kilpailukykyiselle tasolle. Hanke ei ole kuitenkaan vielä alkuvaiheen tiedossa olevan vuokrausasteen tasolla kannattava. Päätös hankkeeseen lähtemisestä on siten puhtaasti kaupungin

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 286
§ 300

02.11.2020
16.11.2020

elinkeinotoiminnan kehittämiseen liittyvä päätös, jossa käytetään hyödyksi konsernin yhteisöjä sekä Kaipolan tehtaan sulkemisen johdosta paikkakunnalle kanavoituvia yritystoiminnan kehittämismahdollisuuksia.

Konserniohjeen mukaisesti lähtökohtana on aina koko konsernin etu. Konserni ohjeen 3 §:n mukaan: ”Käyttäessään omistajaohjausta kaupunki ottaa huomioon kutakin yhteisöä koskevaan lainsäädäntöön sisältyvän yhteisön omistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteet. Konserniohjeeseen perustuvien yksittäisten ohjeiden ollessa ristiriidassa yhteisöä koskevien säännösten, kuten yhteisö- tai kirjanpitolainsäädännön tai muun pakottavan lainsäädännön kanssa, noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Yhteisön johdon on ilmoitettava ristiriidasta välittömästi kirjallisesti konsernijohdolle. Konserniohje ei muuta tytäryhteisöjen, osakkuusyhteisöjen, muun yhteisön tai kuntayhtymän johdon oikeudellista asemaa tai vastuuta.” Edellä olevan mukaisesti Jämsän kaupungin on turvattava Yrityskiinteistöjen taloustilanne tältä osin ja kannettava tässä tilanteessa kokonaisvastuu, koska Osakeyhtiölain mukaiset liiketoiminnan riskit ovat suurehkot.

Tavoitteena on kuitenkin mahdollisimman korkea käyttöaste ko. kiinteistöllä jo vuonna 2021, jotta toiminta-alijäämää ei syntyisi. Mikäli kiinteistöä ei saada kannattavaksi vuokratuloilla, voidaan rakennuksesta luopua omakustannushintaan. Voidaan olettaa, että toimivalla yritysalueella mahdollisuudet kiinteistön myyntiin ovat tulevaisuudessa edeltänyttä aikaa paremmat.

Vapaaksi jääviä tiloja pystytään markkinoimaan alkaville tai täällä jo toimiville yritykselle tuotanto- tai varastokäyttöön. Vuokratilojen ne-liöhinta on kilpailukykyinen. Uusien tilojen rakennuttaminen sijoittuvalle tai aloittavalle yritykselle on kustannuksiltaan oleellisesti kalliimpaa, ja tästä syystä rakennuksen hankinta on perusteltua, vaikka olemassa olevia vuokralaisia ei suureen osaan tilasta päätöshetkellä ole. Tällä hetkellä yrityksille ei Yrityskiinteistöillä ole tarjota vapaita tiloja. Kiinteistön hankintaa ja sen kehitystä ja mahdollisuuksia tulee tarkastella useamman vuoden aikajänteellä.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Kuntalaki 48 §, Jämsän kaupungin hallintosäntö 22 – 23 §, Jämsän kaupungin konserniohje

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa omistajaohjauksena seuraavat ohjeet Yrityskiinteistöt Oy:n hallitukselle:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 286
§ 300

02.11.2020
16.11.2020

1. Jämsän Yrityskiinteistöt ostaa Hallin taajamasta Varuskunnan entisen sotilaskoti kiinteistön (kiinteistötunnus 182-452-31-3) ja sillä sijaitsevan sotilaskotirakennus - Jämsän kaupunki rahoittaa kiinteistökaupan ja siitä koituvat toiminnan aloittamiskustannukset 100.000 euron avustuksella.
2. Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n tavoitteena on saavuttaa mahdollisimman hyvä käyttöaste sotilaskotirakennukselle vuoden 2021 aikana. Kaupunki sitoutuu kuitenkin kuluriskin kattamiseen nettotappion osalta vuodelta 2021.
3. Jämsän Yrityskiinteistöt Oy tarkastelee kohteen edelleen myynnin mahdollisuutta viiden vuoden tarkastelujakson aikana esim. tilassa toimivalle yritykselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall

Valmistelija talousjohtaja Ari Luostarinen puh 040 593 4655

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus on käsitellyt Hallin varuskunnan entisen sotilaskodin ostoa ja katsonut, että 100.000 € ja vuoden 2021 tappioiden takaaminen ei ole riittävä OyL:n säädösten kannalta, vaan kiinteistö muodostaa pidempiaikaisen ja takausta suuremman riskin yhtiön toiminnalle.

Yhtiö on pyytänyt Jämsän kaupungilta omistajaohjauksen tarkennusta mm. kiinteistön kuluriskin kattamista nettotappion osalta kolmen vuoden ja varautumista muutostöihin liittyvien kustannusten kattamiseen. Muutostyöt tullaan toteuttamaan viranomaisvaatimusten mukaisesti ja mahdollisimman kustannustehokkaasti, mutta valmistelun kireästä aikataulusta johtuen kustannustaso ei ole tiedossa.

Toimivalta, johon päätös perustuu

Kuntalaki 48 §, Jämsän kaupungin hallintosääntö 22 – 23 §, Jämsän kaupungin ko

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa tarkentaa aikaisempia omistaja ohjauksena annettuja ohjeita Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n hallitukselle siten, että:

1. Jämsän Yrityskiinteistöt ostaa Hallin taajamasta Varuskunnan entisen sotilaskoti kiinteistön (kiinteistötunnus 182-452-31-3) ja sillä sijaitsevan sotilaskotirakennuksen. Jämsän kaupunki rahoittaa kiinteistökaupan ja siitä koituvat toiminnan aloittamiskustannukset 100.000 euron avustuksella vuonna 2020.

Kaupunginhallitus

§ 286

02.11.2020

Kaupunginhallitus

§ 300

16.11.2020

2. Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n tavoitteena on saavuttaa mahdollisimman hyvä käyttöaste sotilaskotirakennukselle vuoden 2021 aikana. Kaupunki sitoutuu kuitenkin kuluriskin kattamiseen nettotappion osalta vuosilta 2021 - 2023. Kohteen nettotappiot on esitettävä erillislaskelmin.
3. Jämsän Yrityskiinteistöt Oy tarkastelee kohteen edelleen myynnin mahdollisuutta viiden vuoden tarkastelujakson aikana esim. tilassa toimivalle yritykselle.

Kaupunginhallitus rajaa takaamansa kiinteistöriskin Kuntal säädöksiin sekä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan säädöksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 288, 290, 291, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1. mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 289, 292, 295

HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 289, 292, 295

Jämsän kaupunginhallitus

Keskuskatu 17
42100 Jämsä
puhelin 020 638 2000 (vaihde)
sähköposti kirjaamo@jamsa.fi
aukioloaika ma - pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen

Ks. jäljempänä

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin 029 56 42200 (vaihde)
faksi 029 56 42269
sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Kunnallisvalitus, valitusaika 30 päivää

Pykälät

Hallintovalitus, valitusaika xx päivää

Pykälät

Muu valitusviranomaisen, valitusaika xx päivää.

Pykälät

Osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavapäätöksissä valitusaika alkaa pöytäkirjan nähtävänäolopäivästä.

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/ valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmiä.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/ HLL 21§:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/ valitusajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen